



Verkauft – Helle 3 Zimmer Wohnung mit Schwimmbad und Sauna in Cuxhaven/Duhnen



Kaufpreis

€

Wohnfläche

70

Baujahr

1992

Stellplatz

1

Zimmer

3

Beschreibung

Diese schöne 3 Zimmer Wohnung, ca. 70 m² (ca. 40qm oben und ca. 30qm im Souterrain) ist für bis zu 4 Personen ausgestattet und liegt in Hochparterre im Haus Vogelsand. Es erwartet Sie ein heller großer Wohnraum mit Essbereich und ein Zugang zum Süd Balkon mit Blick auf die Duhner Heide. Eine Küchenzeile (Backofen, Ceranfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler), ein hell verfliestes innenliegendes Bad mit Dusche und WC. Die beiden Schlafzimmer befinden sich im Souterrain (an heißen Tagen erwartet Sie hier eine angenehme Kühle und ein gutes Raumklima). Ein Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.

Das Haus verfügt über einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum und einen PKW-Stellplatz. In einem Nachbarhaus befindet sich das Schwimmbad, ein Tischtennisraum und eine finnische Sauna und in einem anderen Nachbargebäude die Dampfsauna. Haus Vogelsand befindet sich am Rand der Duhner Heide in einer kinderfreundlichen und verkehrsberuhigten Sackgasse. In nur 800 Metern erreichen Sie die Nordsee mit dem Sandstrand, die Promenade, Restaurants und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege.

Preis: 239.000,- EUR Maklercourtage trägt der Verkäufer



Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Finanzierungskosten. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Lage Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege. **Anbieter** plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsführer: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.