Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

Verkauft! Strandnahe, schöne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Cuxhaven-Sahlenburg

Kaufpreis	Wohnfläche	Baujahr	Stellplatz	Zimmer
€	40 m²	1990	Tiefgargenstellplatz	2

Beschreibung

Wir betreten die Wohnung über einen kleinen Flur. Rechts befindet sich ein kleiner Abstellraum und gegenüberliegend ein innenliegendes Bad mit Dusche.

Im hellen Wohn-Esszimmer befindet sich eine offene Küchenzeile mit Cerankochfeld, Backofen und einem Kühlschrank.

Von hier aus finden wir rechts das separate Schlafzimmer und auch den Zugang zum Balkon mit Ausblick in den Garten.

Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz, einen Kellerraum und einen Wäscheraum inkl. Waschmaschinen mit Münzautomaten.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Sandstrand. Neben der Möglichkeit, im Sommer bei Flut am Strand im Meer zu baden, bieten sich auch Spaziergänge in die Duhner Heide und in den Wernerwald, in dem das Naturschutzgebiet Finkenmoor liegt, sowie nach Duhnen und nach Neuwerk an.

Auch Reiter kommen voll auf Ihre Kosten mit den vielen Reitwegen durch den Wald und die Heide oder einen Ritt durchs Watt zur Insel Neuwerk.

Heizung: Gaszentralheizung

Hausgeld monatlich: € 205,-

Lage

Das Haus mit der Wohnung, befindet sich in Cuxhavens Kurteil Sahlenburg und ist nur 600 Meter vom Strand entfernt.

Preis: 159.000,000 EUR Maklercourtage trägt der Verkäufer

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Finanzierungskosten.

Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. **Anbieter** plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsfüher: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.