Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

3-Raum Wohnung in Cuxhaven Duhnen – VERKAUFT

Kaufpreis	Wohnfläche	Baujahr	Stellplatz	Zimmer
€	65 m²	1988	am Haus vorhanden	3

Beschreibung Diese gemütlich eingerichtete Eigentumswohnung, befindet sich in einer ruhigen Sackgasse am Rande der Duhner Heide, ca. 850 m vom Sandstrand entfernt, im 1 OG. eines Reihenmittelhauses. Wir betreten die Wohnung über einen Flur mit Garderobe. Links befindet sich die Küche (mit einer Einbauküche, Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld und Kühlschrank mit Gefrierfach). Neben der Küche ist das Kinderzimmer mit 2 Einzelbetten, TV und einem kleinen Kleiderschrank. Vom Flur aus gelangen Sie außerdem in das innenliegende Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine (Warmwasserzubereitung mit einem Durchlauferhitzer) und gegenüberliegend befindet sich ein kleiner Abstellraum. Im Wohn - und Esszimmer gibt es einen Essbereich, eine gemütliche Sofaecke (das Sofa kann als Schlafsofa genutzt werden) und einen Zugang zum Balkon wo sich ein zusätzlicher Abstellraum befindet. Vom Wohnzimmer aus, gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank und Zugang auf den Balkon. Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Zum Gemeinschaftseigentum gehört ein allgemeiner Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner (jeweils gegen Gebühr). Heizung: Gaszentralheizung **Lage** Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 15 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. **Anbieter** plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsfüher: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.