Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

2-Zimmer Wohnung in Cuxhaven

Kaufpreis	Wohnfläche	Baujahr	Stellplatz	Zimmer
170.000€€	69 m²	1995	Tiefgargenstellplatz	2

Beschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Bei der hier angebotenen Eigentumswohnung, handelt es sich um eine helle und gemütliche

2-Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss eines strandnah gelegenen Mehrfamilienhauses.

In nur wenigen Gehminuten, erreichen sie die Grimmershörnbucht (Grünstrand) und die „Alte Liebe“.

Das Gebäude wurde im Jahre 1995 errichtet und wird über eine Gasheizung beheizt.

Mit einer Wohnfläche von 69 qm, überzeugt diese Wohnung durch eine tolle Aufteilung und von Tageslicht erstrahlte Räume. Highlight ist der helle Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Süd-West Balkon wo sie viele Sonnenstunden genießen können.

Die Wohnung bietet zudem noch einen schönen Schlafraum.

In der Küche befindet sich eine Einbauküche, die vom jetzigen Mieter übernommen werden könnte. Zusätzlich befindet sich an der Küche ein Abstellraum mit viel Platz zum Verstauen von Lebensmitteln und Haushaltsgeräten.

Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

Das kleine, aber freundliche Tageslichtbad mit Badewanne ist in zeitloser Optik gehalten.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein eigener Kellerraum, der ausreichend Abstellmöglichkeiten bietet, ein Wasch/Trockenraum, ein Fahrradkeller und ein Tiefgaragenstellplatz.

Das monatliche Hausgeld beträgt **200,00€**

Lage In nur wenigen Gehminuten, erreichen sie die Grimmershörnbucht (Grünstrand) und die „Alte Liebe“.

Preis: 170.000,000 EUR Maklercourtage trägt der Verkäufer

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Finanzierungskosten.

Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. **Anbieter** plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsführer: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.