



plietsch
IMMOBILIEN

Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

2 ZIMMER WOHNUNG IN CUXHAVEN DUHNEN



Kaufpreis
219.000€€

Wohnfläche
54 m²

Baujahr
1983

Stellplatz
1

Zimmer
2



plietsch
IMMOBILIEN

Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

Beschreibung Lieben Sie den Blick ins Grüne? Wenn ja, dann werden Sie diese 2-Zimmer-Wohnung in Duhnen lieben. Die 54 qm Gesamtfläche teilen sich auf in ca. 33 qm Wohnfläche im oberen Bereich und ca. 21 qm im Souterrain. Diese gemütliche Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Straße am Rande der Duhner Heide, in der Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Wir betreten die Wohnung über einen Flur mit Garderobe. Rechts befindet sich ein kleines Bad mit WC und zusätzlich ein innenliegendes Duschbad. Im hellen Wohn- und Esszimmer befindet sich eine offene Küchenzeile, ein Essbereich direkt am Fenster und eine Sofaecke zum Entspannen. Von hier aus hat man Zutritt auf den Balkon/Loggia und den freien Ausblick über Felder und Wiesen bis nach Stickenbüttel (Nachbarort). Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Treppe nach unten (Souterrain). Dort befindet sich ein kleiner innenliegender Raum mit einem Hochbett, den man entweder als Ankleidezimmer, Abstellraum oder als zusätzlichen Schlafbereich nutzen kann und ein zweiter Raum mit Fenstern, Doppelbett und Kleiderschrank. Zuerst zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Zum Gemeinschaftseigentum gehören eine finnische Sauna, ein Schwimmbad und eine Dampfsauna. Heizung: Gaszentralheizung Hausgeld: monatlich 351,00€ **Lage** Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege. Preis: EUR 219.000,- Maklercourtage trägt der Verkäufer. Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Finanzierungskosten. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Die Maklerprovision trägt der Verkäufer. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. **Anbieter** plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz 1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsführer: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.