Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

Reserviert!! 2 ZIMMER WOHNUNG IN CUXHAVEN DUHNEN

Kaufpreis	Wohnfläche	Baujahr	Stellplatz	Zimmer
197.000,-€	31	1991/1992	1 PKW Stellplatz amHaus	2

Beschreibung 2-Zimmer Wohnung in direkter Strandlage von Cuxhaven Duhnen Außenfassade im Juni 2025 saniert! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Nordseeküste! Die gemütlich eingerichtete Eigentumswohnung befindet sich im Herzen von Cuxhaven Duhnen in unmittelbarer Nähe zur Nordsee und dem Strand mit Promenade. Es erwartet Sie ein Haus (die gesamte Außenfassade wurde im Juni 2025 saniert) mit individueller Note und insgesamt nur 10 Einheiten. Wir betreten die Wohnung über den Flur. Links befindet sich das innenliegende Bad mit Dusche und WC. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und einem Kleiderschrank. Die Fenster hier liegen in nordöstlicher Richtung mit seitlichem Blick direkt auf die Nordsee. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist mit einem Schrankbett für 2 weitere Personen, einer neuen, modernen Küchenzeile mit Geschirrspüler, Mikrowelle und integriertem Esstisch, sowie einem Sofabereich ausgestattet. Von hier aus gelangt man auf den kleinen Balkon, wo man die Sonne ab dem Mittag genießen kann. Zu der Wohnung gehört ein überdachter PKW-Stellplatz. Zum Gemeinschaftseigentum zählen ein Kellerraum, der allen 10 Eigentümern zur Verfügung steht, sowie ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner. Beide Geräte werden über einen Münzautomaten betrieben. Heizung: Gaszentralheizung Preis: 197.000,- EUR (Die Maklercourtage trägt der Verkäufer) Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Finanzierungskosten. DieGrundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. **Lage** Duhnen ist der beliebtesteFerienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und dem Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung liegt in einerruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse) und ist ca. 2 Gehminuten vom Sandstrand und dem Zentrum CuxhavenDuhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. **Anbieter**plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax:04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz1,27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsführer: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlichverantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinatund Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.