



2 Zimmer Wohnung in Cuxhaven-Duhnen



Kaufpreis	Wohnfläche	Baujahr	Stellplatz	Zimmer
248.000,- €€	58	1998	1 PKW Stellplatz am Haus	2

Beschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung im Haus Weiße Möwe befindet sich in einer kinderfreundlichen und verkehrsberuhigten Sackgasse. In nur 900 Metern erreichen Sie das Zentrum von Cuxhaven Duhnen, die Nordsee mit dem Sandstrand und die Promenade.

Die modern eingerichtete Wohnung mit einer Größe von ca. 58 m² Wohnfläche ist komplett bis zu 4 Personen ausgestattet. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett (1,40m x 2,00m), ein großes helles Wohnzimmer mit Einbauküche (Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach), Essplatz, Sofa-Ecke (als Schlafsofa nutzbar) und direktem Zugang zur Terrasse. Ein innenliegendes Duschbad mit WC und ein Abstellraum. Der PKW-Stellplatz befindet direkt am Haus. Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege. Preis: EUR 248.000,- Maklercourtage trägt der Verkäufer Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und Finanzierungskosten. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Die Maklerprovision trägt der Verkäufer. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. **Lage** Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege. **Anbieter** plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365 • Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister, Rathausplatz1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0



plietsch
IMMOBILIEN

Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsführer: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV:
Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses Objekt** Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es
gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.