

1 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG IN CUXHAVEN DUHNEN



Kaufpreis	Wohnfläche	Baujahr	Stellplatz	Zimmer
195.000,-€	35	1994	1	1

Beschreibung 1 Zimmer Eigentumswohnung in Cuxhaven Duhnen Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Haus Knechtsand! Willkommen in Ihrer 35 qm 1-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage im Haus Knechtsand! Hier erwartet Sie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag/Urlaub ein Stück schöner machen. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie bei einem Glas Wein am Abend auf Ihrem großzügigen Balkon. Dieser private Rückzugsort lädt dazu ein, die frische Meeresbrise zu spüren und die Aussicht zu genießen. Vielseitiger Raum: Die 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Exklusive Gemeinschaftsanlagen: Dampfsauna im Keller: Nach einem aktiven Tag am Strand können Sie in der Dampfsauna im Keller entspannen und Ihrem Körper etwas Gutes tun. Ein Ort der Ruhe, ideal zum Abschalten und Regenerieren. Zugang zu Schwimmbad und finnische Sauna: In den Nachbarhäusern stehen Ihnen Schwimmbad und finnische Sauna zur Verfügung. Tauchen Sie ein ins kühle Nass oder genießen Sie die wohltuende Wärme der Sauna – Wellness, wann immer Sie möchten! Lage: Nur ca. 750 Meter vom Strand entfernt – hier leben Sie in unmittelbarer Nähe zum Meer! Ob erfrischende Badeausflüge oder entspannte Spaziergänge bei Sonnenuntergang – alles ist nur einen kurzen Fußweg entfernt. Fazit: Diese Eigentumswohnung ist ein idealer Ort für Singles oder Paare als gemütliches Feriendomizil. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – im Haus Knechtsand! Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Zum Gemeinschaftseigentum gehören eine finnische Sauna, ein Schwimmbad und eine Dampfsauna. Heizung: Gaszentralheizung
Hausgeld: 197,00€ **Lage**

Duhnen ist der beliebteste Ferienort in Cuxhaven! Zum Stadtzentrum und den Hafen von Cuxhaven sind es ca. 10 Autominuten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum Cuxhaven-Duhnen entfernt. Dort finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants, Friseur, Banken und Bushaltestellen. Direkt an der Wohnanlage befinden sich diverse Wanderwege. Preis: EUR 195.000,- zzgl. 2,5% Maklercourtage (exkl. MwSt.) Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, Maklercourtage und Finanzierungskosten. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten.



plietsch
IMMOBILIEN

Plietsch Immobilien
Duhner Allee 2 | 27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 393365 | Fax: 398565
info@plietsch-immobilien.de
www.plietsch-immobilien.de

Anbieter plietsch Immobilien, Heike Steinat und Steffen Jagodzinski GbR Duhner Allee 2 • D-27476 Cuxhaven Tel.: 04721 393365
• Fax: 04721 398565 • E-Mail: info@plietsch-immobilien.de Aufsichtsbehörde: Stadt Cuxhaven – Der Oberbürgermeister,
Rathausplatz1, 27472 Cuxhaven, Telefon: 04721 700-0 USt-IdNr.: DE341645855 Geschäftsführer: Heike Steinat und Steffen
Jagodzinski Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Heike Steinat und Steffen Jagodzinski **Ansprechpartner für dieses**
Objekt Frau Heike Steinat und Herr Steffen Jagodzinski Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und
Maßangaben sind ca.-Werte.